



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-377/2025-191

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb, dana 13. studenoga 2025. godine,

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 306.000,00 EUR postignute prodajom nekretnine upisane u Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. 6082, k. o. 316199 Kutina, k. č. br. 8276/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, ukupne površine 4191 m<sup>2</sup> u vlasništvu Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 53889

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 16.257,89 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 16.257,89 EUR na račun broj IBAN HR1723900011101455614 u korist Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb.

- II. Razlučni vjerovnik Saša Blaić OIB: 70659952065, Zagreb, Mlinovi 133, namiruje se za bruto iznos od 39.507,04 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 100% u odnosu na sveukupno osiguranu tražbinu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 39.507,04 EUR na broj računa IBAN HR1723900011101455614 u korist Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb.

- III. Razlučni vjerovnik Ante Đikić, OIB: 19977845300, Zagreb, Bukovac 94 F, namiruje se za bruto iznos od 17.213,13 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje od 100% u odnosu na sveukupno osiguranu tražbinu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 17.213,13 EUR na broj računa IBAN HR1723900011101455614 u korist Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb.

- IV. Preostali iznos kupovnine od 233.021,94 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1. točka 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 233.021,94 EUR na broj računa IBAN HR1723900011101455614 u korist Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb.

#### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 306.000,00 EUR.
3. Povodom pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine podnesenog dana 22. listopada 2025. godine (str. 1172 - 1174 spisa), isto je objavljeno na mrežnoj stranici e- oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. listopada 2025. godine, te je određeno i održano ročište radi diobe kupovnine dana 12. studenoga 2025. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 1172 - 1174 spisa) od 22. listopada 2025. godine.
5. Iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine za iznos od 306.000,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 16.257,89 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 6.137,34 EUR, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 862,56 EUR, trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku u iznosu od 1.548,00 EUR, trošak Fine za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,70 EUR, trošak bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 7.524,19 EUR.
6. Razlučni vjerovnik Saša Blaić, OIB: 70659952065, Zagreb, Mlinovi 133, namiruje se u bruto iznosu od 39.507,04 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje u 100% iznosu u odnosu na osiguranu tražbinu, a koja tražbina se temelji na tražbini

za neisplaćene plaće, neisplaćenu otpremninu, troškove ovrhe s izračunatim zateznim kamatama, te doprinose od 17,2% na bruto iznos plaće.

7. Razlučni vjerovnik Ante Đikić, OIB: 19977845300, Zagreb, Bukovac 94 F, namiruje se u bruto iznosu od 17.213,13 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje u 100% iznosu u odnosu na osiguranu tražbinu, a koja tražbina se temelji na sklopljenoj sudskoj nagodbi za neisplaćene plaće i neisplaćenu naknadu za godišnji odmor, te doprinose od 17,2% na bruto iznos plaće.
8. Preostala kupovna u iznosu od 233.021,94 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika sukladno čl. 248. st. 1. točka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a kojim je propisano da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi da će sud iz iznosa ostvarenog prodajom, preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
9. Na održanom ročištu radi diobe kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, nazočni punomoćnici razlučnih vjerovnika očitovali su se da su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i obračun troškova, a svoju suglasnost dostavili su i pisanim putem (str. 1176 i 1180 – 1181 spisa).
10. Čl. 154. st. 1. SZ-a propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 2. SZ-a da se namiruju tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, te točkom 3. a kako je to i u prethodnoj točki 8. navedeno da se preostali iznos predaje stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka, namirenju tražbina razlučnih vjerovnika, kao i o preostalom iznosu kupovnine od 233.021,94 EUR.
11. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 13. studenoga 2025.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e- Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087f-4fbc5**

Kontrolni broj: **03af5-fe3f7-63e17**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.